

ИЗВЕЩЕНИЕ № АВТ-21/114 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Новосибирск
(место составления)

«21» сентября 2021

1. Застройщик или заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Квартал Авиатор. Новосибирск.

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс)

Специализированный застройщик», ОГРН 1135476187142, ИНН 5406768875 юридический адрес: 630099, Новосибирская область, Новосибирск город, Красный проспект, дом 25, помещение 79, фактический адрес: 630102, город Новосибирск, улица Декабристов, дом 41, офис 3.

Руководитель проекта Петренко Валентин Анатольевич (+7-983-001-01-54).

Ведущий специалист группы оформления ИРД Потупина Олеся Сергеевна (+7-929-368-78-00).

2. Объект капитального строительства:

«Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства) многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по ул. Аэропорт в Заельцовском районе города

Новосибирска» (общая площадь: 43 492,16 м²; площадь участка с кадастровым номером 54:35:033545:1049 28 823,00 м²; количество этажей: 7-19; объем: 141 555,30 м³; в т.ч. подземной части: 18 307,80 м³; количество квартир 339 шт.; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 25 446,34 м²; площадь встроенно-пристроенных помещений обслуживания жилой застройки (офисы): 1 049,43 м²; площадь индивидуальных кладовых 831,33 м²; площадь кладовых увеличенного размера 779,49 м², площадь мест общего пользования дома: 5 273,14 м²).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 54-Ru54303000-145и3-2021 от 21.09.2021, выдано Мэрией города Новосибирска, срок действия до 09 сентября 2024 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 54-2-1-2-045961-2021 от 18.08.2021, выдано ООО «Эксперт-Проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: сентябрь 2021 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: III квартал 2024 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор Строительства» (ООО «БОС»), ИНН 6671397475, КПП 668501001, ОГРН 1126671012027

10. Приложения:

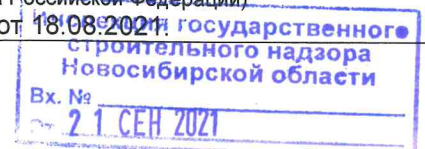
- копия разрешения на строительство № 54-Ru54303000-145и3-2021 от 21.09.2021;

(документы, прилагаемые к извещению)

- накладная с проектной документацией к извещению № АВТ-21/114 от 21.09.2021;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

- положительное заключение экспертизы № 54-2-1-2-045961-2021 от 18.08.2021.



Дополнительно сообщая, что проектная документация разработана на 2 этапа строительства объекта «Многоквартирный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянка по ул. Аэропорт в Заельцовском районе города Новосибирска», в связи с чем прошу при рассмотрении извещения о начале строительства от 24.08.2020 № АВТ-20/24 (1 этап) использовать приложенную к настоящему извещению проектную документацию.

Представитель по доверенности

(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Потупина Олеся Сергеевна

(расшифровка подписи)

Накладная с проектной документацией к извещению № АВТ-21/114 от 21.09.2021

Перечень разделов проектной документации по объекту: Блок-секции 1, 2, 3, 8, 9 многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного дома, автостоянкой по ул. Аэропорт в Заельцовском районе города Новосибирска, предоставленной в инспекцию ГСН НСО в соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.

| №№ разделов | Наименование разделов проектной документации | Кол-во листов |
|-------------|---|---------------|
| - | Приказ об утверждении проектной документации | 1 |
| - | Состав проектной документации - шифр 124-19-СП | 8 |
| раздел 1 | «Пояснительная записка» - шифр 124-19-ПЗ | 363 |
| раздел 2 | «Схема планировочной организации земельного участка» - шифр 124-19-ПЗУ | 24 |
| раздел 3 | «Архитектурные решения» - шифр 124-19-АР | 208 |
| раздел 4 | «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - шифр 124-19-КР4 | 98 |
| | «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - шифр 124-19-КР5 | 63 |
| | «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - шифр 124-19-КР6 | 37 |
| раздел 6 | «Проект организации строительства» - шифр 124-19-ПОС | 73 |
| раздел 8 | «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» - шифр 124-19-ООС | 261 |
| раздел 10 | «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту» - шифр 124-19-ОДИ | 17 |
| раздел 10.1 | «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» - шифр 124-19-ЭЭ | 92 |
| раздел 12 | «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» - шифр 124-19-ТБЭ | 27 |
| | «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ» - шифр ЕВГ43.1-НПКР | 19 |

Документы сдал:

Ведущий специалист группы оформления ИРД и подготовки проектов

(должность,

подпись,

О. С. Потупина

ФИО)

Документы принял:

Специалист 1 разряда

(должность,

подпись,

ФИО)

